



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 19-05-2020

COPIA

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (VARIANTE VERDE).

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

La seduta non è aperta al pubblico ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione del COVID-19.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Parisotto Diego	P
CIVIERO ALESSIA	P
LUISON OMAR	P
MILANI PAOLO	P
PELLIZZARI GIANLUIGI	P
BARICHELLO ENRICO	P
CANDIOTTO MICHELA	P
STANGHERLIN SARA	P
STOCCO MARTA	P
GARDIMAN BARBARA	P
Alberti Domenico	P
Battaglia Mose'	P
ROSIN GIANMARIA	P

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Scrutatori:

CIVIERO ALESSIA
GARDIMAN BARBARA
Alberti Domenico

Assume la presidenza PELLIZZARI GIANLUIGI in qualità di Presidente Consiglio comunale assistito dal VICESEGRETARIO COMUNALE Quagliotto Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Regione Veneto in data 16/03/2015 ha emanato la Legge Regionale n. 4 che prevede che i Comuni possano effettuare delle varianti urbanistiche per la riclassificazione delle aree edificabili affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Sulla base delle disposizione della citata L.R. n. 4/2015 è stato pubblicato apposito avviso a seguito del quale sono pervenute dieci richieste. Analizzando tali richieste si è proceduto alla redazione della variante;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;

VERIFICATO che delle dieci richieste pervenute, cinque sono state ritenute accoglibili e due sono state ritenute parzialmente accoglibili in quanto introducono nel P.I. delle modifiche che rispettano il quadro generale dei vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. e dalla pianificazione sovraordinata, e non compromettono le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso e che le rimanenti tre richieste non possono essere accolte per le ragioni opposte;

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dall'arch. Roberto Cavallin;

RITENUTA la variante in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/03/2015;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area urbanistica che ha svolto l'istruttoria, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.L.gs. 18/08/2000 n.267;

UDITI i seguenti interventi:

BARICHELLO ENRICO – Assessore: Relazona sull'argomento riferendo sulla trasformazione di aree edificabili in aree non edificabili.

Arch. CAVALLIN ROBERTO – Professionista incaricato: illustra la variante verde evidenziando che è stata redatta per dare risposta a quei cittadini che chiedono variazioni urbanistiche al loro terreno. Spetta poi al Comune vagliare tali richieste, come la riclassificazione in aree agricole, zona E, o in area a verde privato. Alcune domande al momento non sono state accolte visti i parametri fissati dalla Regione Veneto. Infatti delle 10 domande pervenute n. 7 sono state accolte o parzialmente accolte e n.3 non accolte.

Procede con l'elencazione delle varie richieste esaminate riferendo che seguirà poi la pubblicazione per 30 gg. Entro 60 gg. chiunque può fare osservazioni. La variante entrerà in vigore successivamente alla pubblicazione.

Per la votazione escono dall'aula i Consiglieri comunali LUISON OMAR e BATTAGLIA MOSE' in quanto legati da parentela con alcuni richiedenti, pertanto i consiglieri presenti sono n.11.

ALBERTI DOMENICO - Consigliere comunale: chiede se più avanti qualcuno può richiedere di reinserire l'area edificabile.

Arch. CAVALLIN ROBERTO - Professionista: Risponde confermando la possibilità di riclassificare le aree.

Al termine degli interventi passa alla votazione.

Con la seguente votazione:

Favorevoli:	11
Astenuti:	0
Contrari:	0

DELIBERA

1) di **ADOTTARE** la variante per la riclassificazione delle aree edificabili, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:

– fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;

– asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;

– dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dall'arch. Roberto Cavallin;

2) di **INCARICARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole, legalmente espressa dal numero 11 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

Rientrano in aula i Consiglieri comunali LUISON OMAR e BATTAGLIA MOSE',
pertanto i presenti sono n.13

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio comunale f.to PELLIZZARI GIANLUIGI	Il VICESEGRETARIO COMUNALE f.to Quagliotto Roberto
---	---

PARERI ESPRESSI SULLA RELATIVA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

REGOLARITA' TECNICA

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-05-2020

f.to Il Responsabile del servizio
Piva Nicola

REGOLARITA' CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-05-2020

f.to Il Responsabile del servizio
Quagliotto Roberto

N.573 registro atti pubblicati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art.5 Statuto Comunale, art.32 Legge 18/06/2009 n. 69)

Si certifica, che il presente atto viene affisso il giorno **11-06-2020** all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione 573.

Li, 11-06-2020

F.to L'INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li, data della sottoscrizione digitale

F.to L'INCARICATO

L'originale informatico firmato digitalmente in ogni sua parte risulta archiviato nel sistema informatico dell'ente.